

# GWW leistet ein breites Beratungsangebot

## Verein hilft bei Problemen rund ums Wohneigentum

Darf der Nachbar in der Mittagszeit den Rasen mähen? Kann man eine Garage auch als Möbellager benutzen? Ist die Anbringung von Rauchmeldern zwingend? Antworten auf diese Fragen gibt der Gebäude- und Wohnungseigentümergeverein Willich (GWW).

Auf seiner Mitgliederversammlung vermittelte der Vorsitzende Ralf Viehmann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, einen Überblick über die Beratungsleistungen des Vereins für seine Mitglieder. So gab es auch viele Fragen in Zusammenhang mit der Heizkostenverteilung, der Wär-

medämmung von Häusern sowie zum Einfluss der neuesten Rechtsprechung zu Fragen der Minderung und Verwendung der Kautions im laufenden Mietverhältnis.

### Wieder zwei Fachvorträge

„Es können jederzeit Termine mit unseren Beratern vereinbart werden, wenn Probleme mit dem Wohneigentum oder den Mietern auftauchen“, sagt Ralf Viehmann. Außerdem stellt der Verein seinen Mitgliedern kostenlos Übergabeprotokolle, Stellplatzmietverträge, Mieterfragebögen, Mietverträge und andere Formulare zur Verfü-

gung. Die 52 Anwesenden hörten auch einen Vortrag von Kriminalhauptkommissar Uwe Dethlefsen von der Kreispolizeibehörde Viersen zum Thema „Einbruchschutz durch Prävention“. Außerdem stellte Rechtsanwalt Thomas Pliester die Neuerungen der Energie-Einsparverordnung (ENEV) vor. Er erläuterte insbesondere die damit verbundenen Verpflichtungen von Vermietern und Verkäufern zur Vorlage der Energieausweise bei ersten Kontakten und zur Übergabe bei Vertragsabschluss.

Alle Informationen zum GWW gibt es im Internet unter [www.GWWeV.de](http://www.GWWeV.de)