

Neuer Verein für Eigentümer

Expertenkreis bündelt Informationen für Immobilienbesitzer

Besitz bringt Ärger“, sagt der Volksmund. Ob Nachbarschaftsstreitigkeiten oder Mietnomaden, Steuerfragen oder Energieproblematik – wer Häuser, Mietwohnungen oder Grundstücke besitzt, steht oft vor rechtlichen, finanziellen und technischen Fragen, die er alleine nur unzureichend beantworten kann. Der neu gegründete Gebäude- und Wohnungseigentümergeverein Willich (GWW) will da Abhilfe schaffen: Experten aus den Bereichen Technik, Recht, Steuer und Finanzen haben sich zu einer Interessenorganisation zusammen getan, um Eigentümern von Grund und Boden, Haus oder Wohnung ihr gebündeltes Fachwissen anzubieten. „Für den Laien macht es die Fülle an Paragraphen und Gesetzesänderungen nahezu unmöglich, Probleme selbst zu lösen“, sagt Ralf Viehmann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Vorsitzender des Vereins, „genau hier wollen wir vom GWW mit Auskünften und Ratschlägen Hilfestellung geben.“

Die Gründungsmitglieder des Vereins sind neben Rechtsanwalt Viehmann auch Steuerberater Hajo Gribbs, der Architekt und Bausachverständige Udo Hüsches, Elektromeister Bernt Lücke, WEG- und Mietverwalter Klaus Starck, Bankkaufmann Dieter Wankum und Bauunternehmer Joachim Kamper. „Die-



Sie haben den Gebäude- und Wohnungseigentümergeverein gegründet: (untere Reihe, von links) Joachim Kamper, Ralf Viehmann, Klaus Starck; (obere Reihe, von links) Bernt Lücke, Udo Hüsches, Dieter Wankum und Hajo Gribbs.

se Fachleute stehen unseren Mitgliedern für Beratung bei rechtlichen, bautechnischen und steuerlichen Problemen sowie Fragen zu Finanzierungen zur Verfügung“, fasst Viehmann das Angebot des Vereins zusammen. Außerdem erhalten Mitglieder nützliche Formulare wie Wohnraummietverträge, Übergabeprotokolle oder Mieterfragebögen sowie Sonderkonditionen durch Gruppenverträge zum Beispiel mit Rechtsschutzversicherungen.

Neben dieser komplexen Beratungsleistung zählt der GWW die aktuelle Information seiner Mitglieder zu einer wesentlichen Aufgabe. Vieh-

mann: „Das Themenspektrum ist breit und reicht von Änderungen in der Rechtsprechung über Fortschritte in der Bautechnik und Nutzung neuer Energien bis hin zur städtebaulichen Entwicklung in der Region.“ Geplant sind Fachvorträge zu aktuellen Themen sowie ein vereinsinterner Infobrief, der mehrmals im Jahr jeweils zu einem Schwerpunktthema über aktuelle Entwicklungen berichtet und wertvolle Tipps gibt; die erste Ausgabe erscheint in diesen Tagen.

Rund 40 Mitglieder hat der Gebäude- und Wohnungseigentümergeverein bereits. „Je mehr Eigentümer wir in unseren Reihen aufnehmen, desto mehr können wir anbieten und bewegen“, beschreibt Ralf Viehmann die Ziele des GWW.

Mittwochs Sprechstunde

Mitglied kann jeder werden, der in Willich und Umgebung Eigentümer einer selbst genutzten oder vermieteten Immobilie ist. Der GWW bietet jeden Mittwoch von 14 bis 18 Uhr eine Sprechstunde in der Geschäftsstelle an der Bahnstraße 36 an; Termine können aber auch unter Telefon (0 21 54) 81 42 52 sowie bei jedem Gründungsmitglied vereinbart werden. Ausführliche Informationen, die Vereinssatzung und das Aufnahmeformular gibt es im Internet unter www.GWWeV.de